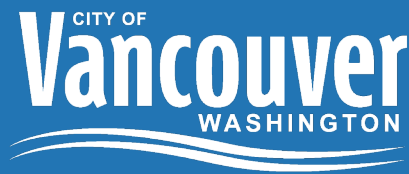


ПРОГРАММА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ССУД НА РЕМОНТ ЖИЛЬЯ



- Ваша сантехника течёт?
- Вашей крыше необходим ремонт?
- Вы соответствуете требованиям по уровню доходов?
- Электрика в вашем доме небезопасна?
- У вас проблемы с отоплением?
- Вы домовладелец в Ванкувере?

Что такое программа предоставления ссуд на ремонт жилища?

Городская администрация Ванкувера предлагает ссуды на ремонт жилища в размере примерно 35 000 долл. США домовладельцам, которые зарабатывают до 80% от Среднего дохода по району (AMI — см. диаграмму), на проведение капитального ремонта жилища. Цель программы – сохранить стабильное положение людей в их домах и сохранить уровень предложение жилья в Ванкувере. На получение указанных кредитов могут претендовать домовладения, расположенные исключительно в пределах города Ванкувера.

Финансирование данной программы осуществляется Министерством городского развития и жилищной политики США (HUD).

По каким условиям предоставляются кредиты?

Это ссуды с выплатой процентов по истечении срока с годовой ставкой 2%, не требующие ежемесячных платежей. Ссуда должна быть возвращена, если домовладение получит дополнительное финансирование, права собственности перейдут к другому владельцу или владелец перестанет проживать в данном домовладении. Программа является полностью добровольной, помощь предоставляется в порядке очереди.

Требования к финансовому состоянию:

Предельные уровни дохода действуют с 1 июля, 2021:

Размер домохозяйства	80% от AMI (Максимально допустимый доход)	50% предельного уровня AMI для мобильных домов
1 человек	\$59,650	\$37,300
2 человека	\$68,200	\$42,600
3 человека	\$76,600	\$47,950
4 человека	\$85,200	\$53,250
5 человек	\$92,050	\$57,550

По данным Министерства государственного развития и жилищной политики США AMI является средним доходом по району.

Предельные уровни активов:

- Не инвестиционная недвижимость
- \$250,000 долл. США, неликвидные (пенсионные накопления, 401K)
- \$25,000 долл. США, ликвидные (наличные, краткосрочные инструменты, сбережения)

Эта программа предназначена для домохозяйств, которые в противном случае не смогли бы отремонтировать свой дом с помощью обычного банковского финансирования.

Как подать заявку?

Связаться с Брайаном Монро по номеру 360-487-7958; или по электронной почте bryan.monroe@cityofvancouver.us

После подачи заявки и подтверждения дохода специалист по ремонту проведет оценку вашего домовладения на предмет необходимого ремонта.

Для получения дополнительной информации обращайтесь к:

Саманте Вайтли 360-487-7952, samantha.whitley@cityofvancouver.us

Крейгу Францу 360-487-7967, craig.frantz@cityofvancouver.us

Владельцы многоквартирного дома, сдаваемого в аренду, могут иметь право на получение помощи по ремонту в Фонде доступного жилья. Обратитесь к Саманте Вайтли для получения дополнительной информации.