

Информационный листок о программе предварительной аренды

Что представляет собой программа предварительной аренды?

Программа предварительной аренды представляет собой ресурс для владельцев предприятий, желающих арендовать или купить коммерческую недвижимость, для владельцев недвижимости, желающих модернизировать / перестроить коммерческую недвижимость, и для поставщиков услуг автокухонь, проживающих в Ванкувере. Сотрудники из соответствующих департаментов городской администрации встретятся с вами на новом объекте, проведут ознакомительный обход, дадут комментарии и ответят на вопросы.

Кому следует воспользоваться программой предварительной аренды?

- Владельцам предприятий, желающим начать новый бизнес или перенести в другое место существующий бизнес.
- Владельцам недвижимости, желающим модернизировать / перестроить коммерческую недвижимость.

* Рекомендуем вам назначить встречу, *прежде чем* подписывать договор аренды или приобретать недвижимость.

Кто может присутствовать на встрече по предварительной аренде?

1. Владелец предприятия / недвижимости, а также любые партнеры, которых он решит пригласить, в том числе владелец недвижимости, риелторы и подрядчики или архитекторы.
2. Сотрудники городской администрации из различных департаментов, включая Пожарную инспекцию, Департамент планирования землепользования, Департамент транспорта, Департамент проектирования, Департамент строительства, Департамент экономического развития и Департамент парковки.
3. Сотрудники из других партнерских организаций, включая Департамент здравоохранения округа Clark и Совет штата Вашингтон по регулированию изготовления, сбыта и потребления крепких спиртных напитков.

Что можно узнать на встрече по предварительной аренде?

- Типы предприятий, которые разрешено размещать в конкретном здании, в зависимости от района.
- Перечень строительных требований, которые необходимо принять во внимание, учитывая текущее использование недвижимости и любые предлагаемые изменения.
- Процедура получения разрешений на внесение предлагаемых изменений для здания.
- Помощь в выяснении того, является ли здание безопасным и подходящим для вашего бизнеса.
- Контактные сведения сотрудников в соответствующих департаментах городской администрации.

Какова плата за проведение встречи по предварительной аренде?

Плата не взимается. Это бесплатная услуга, предоставляемая городской администрацией с целью оказания поддержки малому бизнесу, расположенному в Ванкувере.

Как назначить встречу по предварительной аренде?

Встречи по предварительной аренде обычно назначаются на утро в понедельник. Чтобы назначить встречу, свяжитесь с Johnnie Hildreth, координатором по поддержке предприятий Ванкувера: (360) 487-7824 или johnnie.hildreth@cityofvancouver.us.