

¿Qué es el Programa de pre-alquiler?

El Programa de pre-alquiler es un recurso para propietarios de negocios que desean alquilar o comprar un local comercial; dueños de propiedades que desean renovar/remodelar un local comercial, y vendedores de alimentos sobre ruedas en la Ciudad de Vancouver. El personal de los departamentos pertinentes de la ciudad se reunirán con usted en el nuevo local, realizarán una inspección y proporcionarán comentarios y respuestas a sus preguntas.

¿Quién debería aprovechar el Programa de pre-alquiler?

- Todo propietario de negocio que busque abrir un nuevo negocio o reubicar uno existente.
- Todo dueño de propiedad que busque renovar/remodelar un local comercial.

*Antes de firmar un contrato de alquiler o comprar una propiedad, le recomendamos que programe una cita.

¿Quiénes asisten a una reunión de pre-alquiler?

1. El dueño del negocio o de la propiedad y los que éste desee que asistan, entre ellos, el dueño de la propiedad, corredores de bienes raíces y contratistas o arquitectos.
2. Empleados de la ciudad de diferentes departamentos, incluyendo la Oficina del Jefe de Bomberos, Planificación de Usos de Terrenos, Transporte, Ingeniería, Edificación, Desarrollo Económico y Estacionamiento.
3. Personal de otras agencias asociadas, como ser el Departamento de Salud Pública del Condado de Clark y el Organismo de Control de Bebidas Alcohólicas del Estado de Washington.

¿Qué se me informará en la reunión de pre-alquiler?

- Los tipos de negocios que se permiten en el local, según la zona
- Una lista de los requisitos que debería considerar, dado el uso actual del local y todo cambio propuesto
- El proceso de obtención de permisos para los cambios propuestos a la edificación
- Ayuda para determinar si el edificio es seguro y adecuado para su negocio
- Información de contacto del personal de los departamentos de la ciudad pertinentes

¿Cuál es el cargo para realizar la reunión de pre-alquiler?

No hay cargo. Este es un servicio gratuito que ofrece la Ciudad para ayudar a los negocios pequeños a establecerse en Vancouver.

¿Cómo puedo programar una reunión de pre-alquiler?

En general, las reuniones de pre-alquiler se programan para los días lunes por la mañana. Para concertar una cita, comuníquese con Johnnie Hildreth, Coordinadora de Asistencia a Negocios para la Ciudad de Vancouver:

(360) 487-7824 o johnnie.hildreth@cityofvancouver.us.